

新築分譲住宅



刈谷市
小山町
23-1期
全2棟

JR東海道本線
逢妻駅

徒歩21分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

小・中学校近く。子育てには安心の環境です。
良質な環境に暮らす永住の邸。

> BLOCK LINE | 区割り



日高小学校まで徒歩8分の好立地♪
ルビットタウン刈谷近くお買い物に便利♪

日当たり良好

閑静な住宅街

駐車場完備

アイディホームの3つの約束



住宅性能評価書取得住宅

- 5分野7項目で最高等級を取得
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の割れ防止)
 - 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の割れ防止)
 - 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
 - ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
 - 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の割れ防止)
 - 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
 - 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- 地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

【フラット35S】
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



1号棟イメージパース



2号棟イメージパース

> ACCESS MAP | 現場案内図



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

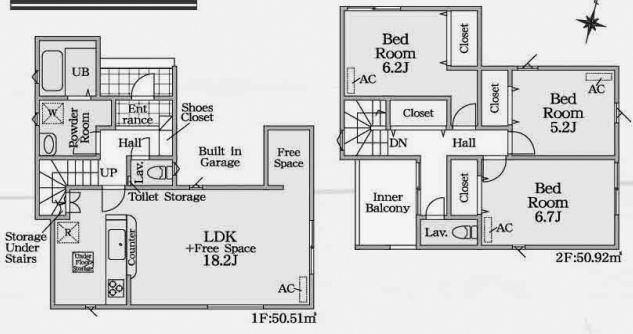
- 日高保育園 600m
- 日高小学校 650m
- 刈谷東中学校 1,300m
- セブンイレブン刈谷日高町店 550m
- 岡崎信用金庫刈谷日高支店 400m
- 刈谷小山郵便局 1,100m

1号棟

販売価格 ~~3,680~~ (税込) 万円

土地面積 約99.60㎡ | 建物面積 101.43㎡
(車庫・インナーバルコニー含む)

3LDK+フリースペース 3590万円



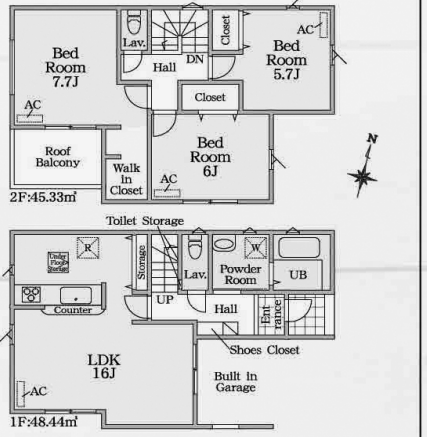
2号棟

3LDK+WIC

販売価格 ~~3,480~~ (税込) 万円

土地面積 約84.90㎡ | 建物面積 93.77㎡
(車庫含む)

3390万円



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】 ■所在地/刈谷市小山町七丁目206番 ■建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張り ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他の法令上の制限/22条区域 ■築年月/2024年3月中旬完成予定 ■現況/完成 ■引渡日/相談 ■接道状況/北側5.9mの市道、東側7.9mの市道に接面 ■設備/公営水道・公共下水道・都市ガス・中部電力 ■建築確認番号/確認サービス第KS123-0410-63547-63548号(1・2号棟) ■備考/※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内下さい。尚、当社では一切責任を負いません。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ※家具(ベッド・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途

販売会社



株式会社 愛知県知事(2)第22953号
オリオンホーム
愛知県半田市新池町2丁目202-28
TEL 0569-47-5330

お問い合わせ **直通**
090-2924-3945
オリオンホーム 田原まで